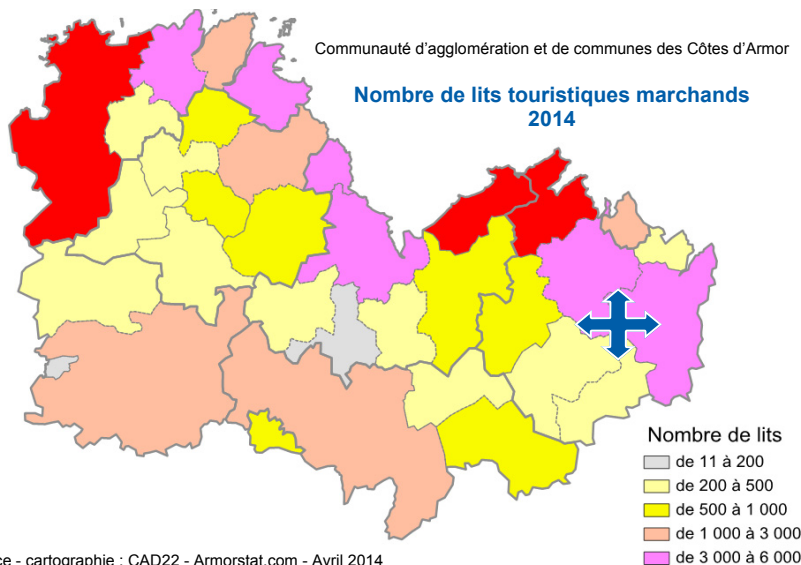


# L'offre d'hébergements Pays de Dinan

# 2014

Le Pays de Dinan est localisé à l'est des Côtes d'Armor, il est composé de 80 communes et sa densité de population est de 82 hab./km<sup>2</sup> (proche de la moyenne départementale).



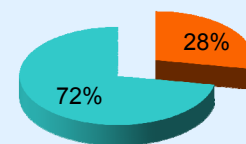
## L'OFFRE D'HÉBERGEMENTS EN RÉSUMÉ

Le territoire représente 21,9% des lits touristiques des Côtes d'Armor pour 18,3% de la population.

En haute saison la population peut augmenter de 72% grâce à l'arrivée de touristes.

Hébergement Marchand Résidences secondaires

**77 827 lits touristiques**  
**28%** de la capacité est marchande  
**11 227 résidences secondaires (56 135 lits)**  
**21,9%** de l'offre touristique des Côtes d'Armor  
 Pression touristique : **72%** (lits/population)

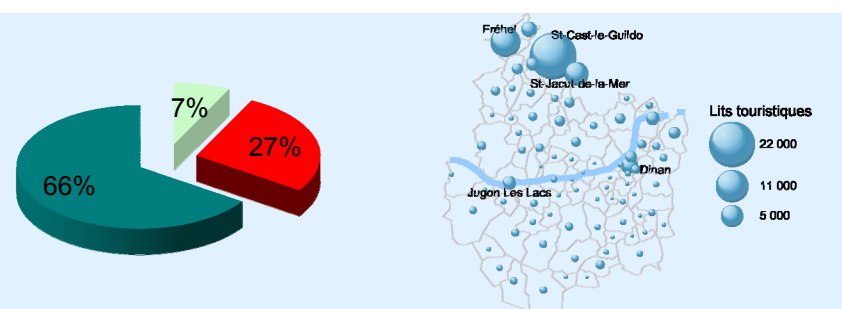


## LITS TOURISTIQUES PAR ESPACE

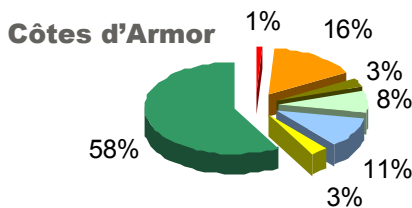
Les lits sont localisés pour 2/3 sur des communes littorales.

Avec 22 918 lits, Saint-Cast le Guildo est la 1<sup>ère</sup> commune du département des Côtes d'Armor

Urbain Rural Littoral

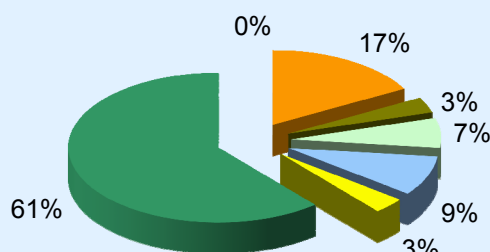


## RÉPARTITION DES LITS MARCHANDS



PRL Meublés Chambres d'hôtes  
 Hébergement collectif Hôtels  
 Résidences de tourisme Campings

## Pays de Dinan



## INVENTAIRE DÉTAILLÉ DES LITS TOURISTIQUES 2014

CHAMBRES D'HOTES	Nb*	Lits*
1 épis		
2 épis	26	69
3 épis	71	170
4 épis	26	71
<b>Gîtes de France</b>	<b>123</b>	<b>310</b>
1 clé	4	12
2 clés	35	85
3 clés	28	71
4 clés		
<b>Clévacances</b>	<b>67</b>	<b>168</b>
<b>Autres labels</b>	<b>102</b>	<b>252</b>
<b>Chambres labellisées</b>	<b>292</b>	<b>730</b>

MEUBLES	Nb*	Lits*
1 épis	2	7
2 épis	46	177
3 épis	194	994
4 épis	14	57
5 épis		
<b>Gîtes de France</b>	<b>256</b>	<b>1235</b>
1 clé	25	102
2 clés	57	251
3 clés	23	112
4 clés		
<b>Clévacances</b>	<b>105</b>	<b>465</b>
Meublés autres labels	2	8
<b>Meublés labellisés</b>	<b>363</b>	<b>1708</b>
<b>Classés non labellisés</b>	<b>63</b>	<b>351</b>
<b>Non classés - non labellisés</b>	<b>343</b>	<b>1632</b>
<b>Gîtes d'enfants et de séjour</b>	<b>4</b>	<b>130</b>

CAMPINGS	Nb*	Emplacements			Lits*
		Nus	Equipés	Total	
<b>Campings déclarés</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>36</b>
ANC	3	75	0	75	225
Campings non classés	7	352	62	414	1242
Campings 1*	2	107	6	113	339
Campings 2*	10	1329	149	1478	4434
Campings 3*	7	577	533	1110	3330
Campings 4*	4	318	413	731	2193
Campings 4*	2	293	196	489	1467
<b>Campings classés</b>	<b>25</b>	<b>2624</b>	<b>1297</b>	<b>3921</b>	<b>11763</b>
<b>Campings</b>	<b>37</b>	<b>3060</b>	<b>1362</b>	<b>4422</b>	<b>13266</b>
<b>Parc Résidentiel de loisirs</b>					

HOTELS	Nb*	Chambres	Lits*
Hôtels non classés	19	290	580
Hôtels NC de chaîne	1	12	24
Hôtels NC - Homologué Côtes d'Armor	2	9	18
<b>Hôtels non classés</b>	<b>22</b>	<b>311</b>	<b>622</b>
Hôtels 1*	1	9	18
Hôtels 2*	10	194	388
Hôtels 3*	11	398	796
Hôtels 4*	1	21	42
Hôtels 5*			0
<b>Hôtels classés</b>	<b>23</b>	<b>622</b>	<b>1244</b>
<b>Hôtels</b>	<b>45</b>	<b>933</b>	<b>1866</b>
<b>Résidences de Tourisme</b>	<b>3</b>	<b>175</b>	<b>743</b>

HEBERGEMENTS COLLECTIFS	Nb*	Lits*
Centre d'accueil divers	10	685
Villages vacances	2	511
Auberge de jeunesse	1	70

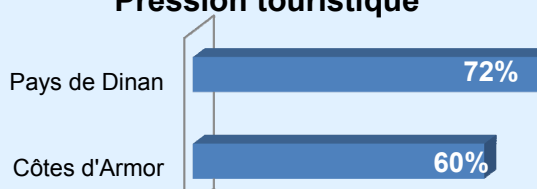
## SYNTHÈSE DES LITS TOURISTIQUES 2014

SYNTHESE	Nb*	Lits*
<b>Total Hébergement Marchand</b>	<b>1163</b>	<b>21 692</b>
<b>Résidences Secondaires</b>	<b>11 227</b>	<b>56 135</b>
<b>Total Hébergement</b>		<b>77 827</b>
<b>Population résidente</b>		<b>108 816</b>

<b>Superficie</b>	<b>1 320 km<sup>2</sup></b>
<b>Densité de population</b> (Dept : 86 hab./km <sup>2</sup> )	<b>82 hab./km<sup>2</sup></b>
<b>Densité touristique</b> (Dept : 50 touristes/km <sup>2</sup> )	<b>59 touristes/km<sup>2</sup></b>
<b>Pression touristique** avec RS (Dept : 60%)</b>	<b>72%</b>
<b>Pression touristique** sans RS (Dept : 15%)</b>	<b>20%</b>

Le Pays de Dinan est un territoire à la fois rural et littoral, disposant d'une capacité d'accueil importante pour les touristes (21,9 % des lits des Côtes d'Armor), la pression touristique y étant supérieure à la moyenne départementale.

## Pression touristique



## INDICATEURS TOURISTIQUES COMPLÉMENTAIRES 2013

Le Pays de Dinan bénéficie à la fois du tourisme balnéaire sur les communes littorales, et du tourisme culturel valorisé par les 4 Petites Cités de Caractère et la Ville d'Art et d'Histoire de Dinan.

Jugon-les-Lacs est la seule commune des Côtes d'Armor disposant à la fois des labels Petite Cité de Caractère et Station Verte.

Les activités nature y sont très développées avec le nautisme, la randonnée (voies vertes, GR34, station VTT...), et de nombreux plans d'eau adaptés à la pratique de la pêche.

Les 7 offices de tourisme ont renseigné 94 851 demandes d'informations touristiques en 2013 soit 23% des demandes départementales.

Le Pays de Dinan emploie 938 salariés dans les secteurs de l'hébergement et la restauration.

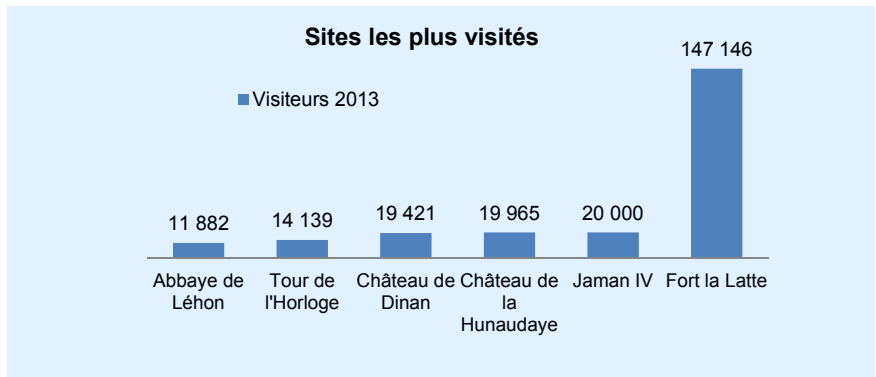
Territoire		Nombre	Part 22
Ports de plaisance et mouillages	Nb	17	17%
	Anneaux	2 733	18%
	Capacité	10 932	18%
Sports et jardins	Loisirs nautiques	16	22%
	Loisirs équestres	9	18%
	Parcs et jardins	4	17%
	Total	29	20%
Offices de tourisme	OT-SI	7	2 000%
	Bureaux d'accueil	1	6%
	Demandes renseignées 2013	94 851	23%
Camping-car	Aire de service municipale	11	22%
	Aire de service privée	2	22%
	Camping	21	27%
	Total	29	20%
Emplois salariés	Hébergements	328	22%
	Débites de boisson & Restauration	610	16%
	Total	938	18%
Taxe de séjour	Collectivités	7	14%
	Somme perçue 2012	314 633 €	23%

## FRÉQUENTATION DES SITES ET ÉVÈNEMENTS TOURISTIQUES 2013

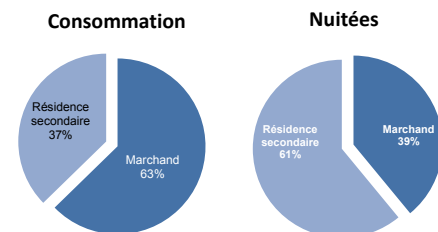
Le Pays de Dinan dispose de 13 sites culturels qui cumulent près de 260 000 visiteurs chaque année. Le Fort la Latte est le site culturel bâti le plus fréquenté des Côtes d'Armor avec 147 000 visiteurs.

Par ailleurs le Pays bénéficie de l'attractivité du Cap Fréhel, site naturel parmi les plus visités de Bretagne.

Plus de 1 000 événements culturels et sportifs sont programmés tout au long de l'année, notamment la Fête des Remparts à Dinan qui attire tous les 2 ans 100 000 spectateurs.



## ESTIMATION DES NUITÉES ET DE LA CONSOMMATION TOURISTIQUE 2013



Estimation des nuitées et consommation 2013	Pays de Dinan			
	Nuitées	% nuitées	Dépense estimée	% dépenses
Marchand	1 456 387	39%	68 823 306 €	63%
Résidence secondaire	2 274 329	61%	40 937 925 €	37%
Ensemble	3 730 716	100%	109 761 230 €	100%

Les enquêtes de fréquentation des hébergements ne permettent pas d'avoir une connaissance globale de la fréquentation touristique à l'échelle du Pays, mais il est possible de l'estimer. Ainsi l'estimation ci-dessus, évalue la fréquentation du Pays de Dinan à plus de **3,5 millions de nuitées sur l'année** dont 39% en hébergement marchands. La dépense touristique dépasserait les **100 millions d'€** sur une année (dont 63% en hébergement marchand).

Édité le 18 juin 2013

**armorstat.com** le Centre de ressources socio-économiques des Côtes d'Armor

côtes  
**d'Armor**  
DÉVELOPPEMENT

\*Nb : nombre d'équipements - Lits : nombre de personnes

\*\*Ratio : lits touristiques (avec ou sans résidences secondaires)/population

Source : Côtes d'Armor Développement  
juin 2013

**Côtes d'Armor Développement**  
7, rue Saint Benoît - 22000 Saint Briec  
Tél. : 02 96 58 06 58 - Fax : 02 96 58 06 50  
Site : www.cad22.com